From: ehud barak <ehbarak1@gmail.com>
To: Anat Nir <anatbnir@gmail.com>
CC:
Date: Thu, 12/26/2013 11:46:10 PM
Subject: Re: שאלה חשובה

ענת ויועד
אני חושב שאתם צריכים להתקדם. לקבל מאבא של יועד שני מספרים: כמה הוא יכול לתת כרגע ועל מה הוא יכול להתחייב לכם בהמשך. אותו הדבר עם אמא. בטוח שהיא יכולה וצריכה לעזור. וכנ"ל איתי.
לגבי , גם לאחיות נתתי לכל אחת 250 אלף דולר. וגם מתוך ה250 שלך כבר נתתי לך בעבר יותר מ 20. אבל אני לא סופר את זה עכשיו. ולאחרונה כל אחות קיבלה 40. ואת (בלי קשר , ובצדק)עוד 20. חוץ מזה אנחנו עוד ישנם והחיים לא נגמרו.
אני לא חושב שזה סוגר את האפשרות לרכוש את הדירה. ולבטח לא בגללי.
לגבי המשכנתא-ברור שכדאי לקחת ל30-20 שנה ולשלם סכום נמוך יותר כל חודש. לא תגיעי לשלם באמת כפליים או שלוש כי תימצא הזדמנות לצמצם בהרבה את החוב לבנק הרבה לפני שייגמרו 20 שנה.
אני בטוח שתימצא דרך לעזור לכם גם בהמשך.
אם אחרי מה שראיתם השתכנעתם שזו דירה טובה לכם לכו על זה אחרי שאתם בודקים גם עם אבא של יועד ועם אמא.
גם אם וכאשר יהיו דברים נוספים- נסייע.
שלכם
אבא

Sent from my iPhone

On Dec 26, 2013, at 17:11, Anat Nir <anatbnir@gmail.com> wrote:

> -אבאל'ה משהו קטן שלא הבנתי
> ?באופן כללי- תמיד אמרנו שתיתן מיליון כמו לבנות האחרות נכון
> רק שואלת כי לא הבנתי למה התכוונת
>
> הסיבה שאני צריכה לדעת היא שזה מוריד את האופציה של הדירה הזו , דירה חדשה או אולי דירה בכלל מהפרק
> אני כל הזמן מסתובבת לחפש, עם תקציב מסוים בראש, אז צריכה לדעת אם החיפוש הזה רלוונטי
> כי לא יהיה חכם לקחת משכנתא ל30-20 שנה כי הסכום מכפיל את עצמו ויהיו עוד המון הוצאות אחרות
>
> כל אחד ייתן כמה שיכול.. יועד לחץ על אבא שלו ומה שאפשרי ממש אם יגרד את זה מאיפהשהוא כרגע במקום זה 100,000
>
> דירה על הנייר שראינו עולה 2,600,000
> .לא פחות- ויש הוצאות של 3 שנים שכד עד אז שהולכות לפח אז זה לא כדאי
>
> תהיה איתי בקשר
> אני פה לעוד5 ימים
> כבר קבענו פגישות בבנק
>
> !נשיקות
>
> כתב/ה: ehud barak <ehbarak1@gmail.com>, ב-26 בדצמ 2013, בשעה 15:59

ענת ויועד
זה קצת יקר. אבל אני חושב שחשוב לקנות חדשה. לדעתי כולם צריכים להשתתף. גם אבא של יועד וגם אמא. אני חשבתי לתת 250 אלף דולר. אבל אני חושב שאתם יכולים לתכנן קצת מעבר לאפשרויות המיידיות. לקחת כרגע משכנתא או הלוואה ולהחזיר כשאבא של יועד אמא או אני נוסיף בהמשך. אבא

Sent from my iPhone

On Dec 26, 2013, at 15:32, Anat Nir <anatbnir@gmail.com> wrote:

> רציתי לוודא פשוט שמבחינתך ומבחינת הסכום שנותן לנו זה אפשרי לבצע קנייה עכשיו ? זה אומר שהסכום יצטרך להיות מועבר אליהם בזמן הקרוב אם סוגרים
>
> תחילת ההודעה שהועברה:
>
> **מאת:** Anat Nir <anatbnir@gmail.com>
> **תאריך:** 26 בדצמבר 2013 15:30:10 GMT+02:00
> **אל:** אבא <ehbarak1@gmail.com>
> **נושא: הועבר: ראית את האי מייל שלמטה?**
>
> תחילת ההודעה שהועברה:
>
> **מאת:** Anat Nir <anatbnir@gmail.com>
> **תאריך:** 26 בדצמבר 2013 14:13:29 GMT+02:00
> **אל:** אבא <ehbarak1@gmail.com>
>
> אבא זה החשבון
> הסכומים שמדובר עליהם כרגע -
>
> דירה-
> בהנחה שיירדו ל2,550,000
> (ננסה לפחות כמובן)
>
> פחות מה שיש כרגע-
> 1,000,000 אבא
> 800,000 יועד וענת
> ==========

750,000

+ הוצאות מיידיות:

50,000 מס רכישה
50,000 מתווך (הזוי!!)
50,000 מנורות, ארונות, ריהוט בסיסי (!)
========
900,000 ש"ח

במידה ויורדים ל2.5 במחיר-

אז יש 850,000 ש"ח משכנתא

זה הרבה מאוד. יותר מדיי.
בודקים עם אבא של יועד אם אפשרי לעזור ובכמה... לא ברור אם יש כסף נזיל שאפשרי בכלל. אולי איכשהוא נפרוש את זה לאורך שנים.
בנוסף- נלך לבנקי משכנתאות ביום ראשון לבדוק מה יהיה ההחזר.
(יהיו לנו הוצאות גדולות גם כמו אוטו וכו׳ שצריך לקחת בחשבון, ובעתיד גני ילדים וכו)

אם זה יהיה יקר מדיי אולי נצטרך למצוא משהו אחר, או שאם אבא של יועד יוכל לתת משהו טוב זה יעזור מאוד , או אם אתה תוכל לתת עוד איכשהוא זה מאוד יעזור,
גם יש אופציה אם תסכים- שאתה נגיד תיתן עוד כסף ואנחנו נחזיר לחשבון שלך כל חודש במקום לבנק , כמו שכד, ואז חוסך ריביות שמכפילות משכנתא

זו דירה מעולה ולדעתי המחירים מאוד יעלו
אופציה אחרת היא דירה משופצת אבל ראיתי שאתה לא אוהב את הרעיון כל כך..
שיתקלקל..

נראה
נשיקות!
ענת

נ.ב יש עוד דירות שבודקים בכל מקרה במקביל